



COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza
Ufficio Tecnico

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 – fax 0975 69271

AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE NOVANTANOVENNALE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI SUOLI OCCORRENTI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRESSO L'AREA CIMITERIALE DI VILLA D'AGRI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 23/05/2024 e della propria determinazione n. 427 del 30/05/2024;

RENDE NOTO

che si intende procedere alla assegnazione in concessione del diritto di superficie novantanovennale dei suoli su cui edificare le cappelle nel cimitero di Villa D'Agri.

1. Oggetto

I suoli cimiteriali interessati alla costituzione del diritto di superficie sono ubicati: nell'area destinata al nuovo ampliamento del Cimitero di Villa d'Agri per un numero di 4 (quattro). Detto numero potrà incrementarsi nel caso di ulteriori rinunce da parte di soggetti collocati nella graduatoria approvata con determinazione n. 447 del 12-08-2013.

Le cappelle saranno costruite a cura e spese dei concessionari, su progetto tipo predisposto dall'Amministrazione comunale.

2. Requisiti per la partecipazione al bando

Sono ammessi a partecipare:

Singoli cittadini residenti nel Comune di Marsicovetere o nativi di Marsicovetere, pur se residenti in altro Comune o all'estero.

Ad uno stesso soggetto richiedente non potrà essere rilasciata più di una concessione.

3. Criteri per assegnazione punteggio e formulazione graduatoria

Un'apposita Commissione, all'uopo nominata, provvederà a stilare una graduatoria ai fini della costituzione del diritto di superficie nel rispetto dei seguenti criteri che determineranno l'attribuzione dei punteggi:

1. **Nascita** a Marsicovetere: punti 20;

2. **Residenza** a Marsicovetere:

- Punti **0** per il richiedente che abbia alla data del presente bando residenza a Marsicovetere da meno di 12 mesi;

- Punti **5** per il richiedente che abbia alla data del presente bando residenza a Marsicovetere da **1** a **5** anni compiuti
 - Punti **10** per il richiedente che abbia alla data del presente bando residenza a Marsicovetere da **5** anni a **10** anni compiuti
 - Punti **15** per il richiedente che abbia alla data del presente bando residenza a Marsicovetere da **10** anni a **20** anni compiuti
 - Punti **20** per il richiedente che abbia alla data del presente bando residenza a Marsicovetere da oltre **20** anni
3. Tumulazione del coniuge o di parenti di primo grado in tombe non in concessione propria:
- Punti **5** per ognuna di esse fino ad un massimo di punti **20**;
4. Tumulazione del coniuge o di parenti di primo grado in loculi in concessione che ritornerebbero disponibili per il Comune:
- Punti **5** per ognuno di essi fino ad un massimo di punti **20**;
5. Tumulazione del coniuge o di parenti di primo grado in tombe requisite dal Comune:
- Punti **5** per ognuno di esse fino ad un massimo di punti **20**.

In caso di parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio pubblico.

4. Durata e Costi di concessione

La durata della costituzione del diritto di superficie è pari ad anni 99 (novantanove) ed il costo è stabilito è pari € 4.000,00 (quattromila) (incluso i.v.a. se dovuta).

5. Modalità di pagamento

Il Concessionario dovrà effettuare il pagamento in unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.

6. Modalità di presentazione domanda di concessione del suolo cimiteriale

Le domande di assegnazione in concessione, su carta resa legale, dovranno essere presentate su modulistica predisposta dal Comune di Marsicovetere e dovranno essere trasmesse a mezzo pec all'indirizzo comune.marsicovetere@cert.ruparbasilicata.it, entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 01/07/2024**

Le domande possono essere altresì presentate a mano presso il protocollo generale dell'Ente.

7. Allegati alla domanda:

Unitamente alla domanda su modello predisposto dal Comune, occorre allegare la seguente dichiarazione cumulativa e nei modi previsti dal DPR 445/2000, resa dal soggetto richiedente indicante:

1. i dati anagrafici e fiscali
2. La data di inizio di residenza nel Comune di Marsicovetere

3. Di non essere, unitamente ai propri familiari titolare di altre concessioni nel Comune di Marsicovetere relativamente a cappelle e/o aree cimiteriali in concessione;
4. I nominativi del coniuge o di parenti di primo grado tumulati in tombe non in concessione propria
5. I nominativi del coniuge o di parenti di primo grado tumulati in loculi in concessione che ritornerebbero disponibili per il Comune;
6. I nominativi del coniuge o di parenti di primo grado tumulati in tombe requisiti dal Comune;
7. Di non aver unitamente ai propri familiari presentata altra domanda di assegnazione di concessione cimiteriale;
8. Di impegnarsi a sottoscrivere la concessione, accettando le modalità di pagamento previste al precedente articolo 5);
9. Indicare l'esatto recapito dove il Comune potrà inviare eventuali future comunicazioni;

Unitamente alla domanda di concessione occorre allegare la ricevuta dell'avvenuto **deposito cauzionale** infruttifero, presso la Tesoreria del Comune nella misura di € 250,00, che sarà scomputato dal costo complessivo, di cui all' precedente punto 5), in sede di sottoscrizione della convenzione.

Il versamento dovrà essere sul CC postale n. 14356851 intestato al Comune di Marsicovetere ovvero mediante bonifico sul seguente IBAN IT06Q0878442080010000016469 "*deposito cauzione per assegnazione suolo cimiteriale*".

8. Principali norme di carattere generale

A) La concessione cimiteriale, intesa come diritto d'uso della sepoltura, è soggetta, ai sensi dell'art. 824 del Codice civile, al regime dei beni demaniali lasciando integro il diritto alla nuda proprietà del Comune.

B) La Concessione cimiteriale non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria. Ogni atto contrario è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza.

9. Uso delle sepolture private

A) Il diritto è riservato al concessionario e ai membri della sua famiglia fino al completamento della capienza del sepolcro, fatte salve in ogni caso eventuali diverse indicazioni previste nell'atto della concessione.

B) I membri della famiglia del concessionario, di cui al punto precedente, sono da intendere gli ascendenti e discendenti in linea retta e collaterale, fino al 4° grado, ampliata agli affini fino al 2° grado. Per gli ascendenti e discendenti in linea retta il diritto alla tumulazione si intende implicitamente acquisito dal fondatore all'atto dell'ottenimento della concessione.

C) Per i collaterali e gli affini la sepoltura deve essere autorizzata di volta in volta dal titolare della concessione con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR N. 445/2000 da presentare al servizio di polizia mortuaria che, qualora ricadano gli estremi, darà il Nulla Osta.

D) I casi di convivenza con i titolari di concessione verranno valutati di volta in volta in relazione alla documentazione presentata con la stessa procedura di cui al punto precedente.

E) Per tutto quanto non specificato nel presente bando valgono le norme contenute nel Regolamento di Polizia Mortuaria, nonché le vigenti norme nazionali e regionali in materia.

10. Ufficio competente - Nominativo del Responsabile del Procedimento

L'Ufficio Competente è il seguente: Area Tecnica.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Salvatore D'AMBROSIO.

11. Altre informazioni, norme ed avvertenza:

- 1) Il recapito della domanda resta a rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione in tempo utile.
- 2) Non si darà corso alla valutazione delle domande pervenute oltre il termine fissato ed, oltre tale termine, non saranno ritenute valide richieste anche se sostitutive od aggiuntive.
- 3) Le domande incomplete saranno oggetto di richiesta di integrazione, che dovrà avvenire, a pena di esclusione nel termine di 10 giorni.
- 4) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio, per motivi di interesse pubblico, di sospendere, revocare o annullare la procedura.
- 5) L'Esame delle domande e l'attribuzione dei punteggi saranno effettuati da apposita commissione nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica
- 6) Ogni atto ed ogni utile Informazione, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico tutti i giorni dalle ore 12,00 alle 14,00, escluso il sabato.
- 7) Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet www.comune.marsicovetere.pz.it
- 8) Gli schemi della domanda di assegnazione e delle dichiarazioni richieste, possono essere ritirati presso gli uffici comunali e scaricati dal sito internet sopra indicato.
- 9) La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali della società da parte del Comune di Marsicovetere, il quale si impegna a trattare i dati nel rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche per l'esclusivo svolgimento delle funzioni istituzionali e nel rispetto delle finalità di rilevante interesse pubblico. L'acquisizione ed il trattamento dei dati suddetti sono effettuati nello svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare: adempimenti di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie, assolvimento degli obblighi contrattuali, gestione delle attività amministrative, commerciali e fiscali. I dati verranno trattati sia in forma cartacea sia in forma elettronica, adottando misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto richiesto dagli obblighi contrattuali e dalla legge, pertanto l'eventuale rifiuto di fornirli e/o consentire il successivo trattamento determinerà l'impossibilità a dar corso ai rapporti contrattuali medesimi. L'eventuale comunicazione dei dati raccolti verrà effettuata nel rispetto di quanto disposto dalla normativa in materia di protezione dei dati personali.

Marsicovetere, li 30/05/2024

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Giovanni Dammianno